

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 滦平安馨家园一期项目

项 目 编 号 滦行审核字〔2018〕1号

建 设 地 点 河北省承德市滦平县

验 收 单 位 滦平中冶名寓房地产开发有限公司

2021 年 7 月 10 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	滦平安馨家园一期项目	行业类别	房地产
主管部门	滦平中冶名寓房地产开发有限公司	行业性质	新建
水土保持方案批准机关、文号及时间	滦平县行政审批局、 滦行审涉农（2018）64号、2018年11月2日		
水土保持方案变更批准机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批准机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2018年5月-2021年4月		
水土保持方案编制单位	承德市创源水土保持技术服务站		
初步设计单位	\		
水土保持监测单位	河北环京工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	二十二冶集团天津建设有限公司		
水土保持监理单位	马鞍山迈世纪工程咨询有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	河北环京工程咨询有限公司		

二、验收意见

2021年7月10日，滦平中冶名寓房地产开发有限公司在承德市滦平县组织召开了滦平安馨家园一期项目水土保持设施验收会。参加会议的有建设单位、水保方案编制单位、施工单位、监理单位、监测单位、水土保持设施验收报告编制单位的代表和特邀专家。会议成立了验收组(名单附后)。

验收会议前，建设单位对滦平安馨家园一期项目水土保持设施进行了自查初验；验收组察看了工程现场，观看了工程建设影像，查阅了有关资料和档案，听取了监测单位和水土保持设施验收报告编制等单位的汇报，经审议，形成以下验收意见：

(一)项目概况

滦平安馨家园一期项目位于承德市滦平县境内，属滦河水系。工程建设内容包括10栋18层住宅楼、3栋11层住宅楼、地下车库、公共配套设施、绿化、道路及广场硬化场地，占地面积 3.92hm^2 ，永久占地面积 3.64hm^2 ，总建筑面积为 97254m^2 ，总土石方量 23.54万 m^3 ，土石方开挖 14.27万 m^3 ，土石方回填 9.27万 m^3 ，弃方 5.0万 m^3 合理利用。工程总投资64224.9万元，其中水保投资740.57万元，工程于2018年5月开工，2021年4月完工。

(二)水土保持方案批复情况(含变更)

2018年11月2日，滦平县行政审批局以滦行审涉农〔2018〕64号文批复该水土保持方案，批复的水土流失防治责任范围为3.83公顷。项目实施过程中水土保持方案未发生重大变更。

(三)水土保持监测情况

2020年3月，河北环京工程咨询有限公司承担本工程的水土保持监测工作，2021年5月完成滦平安馨家园一期水土保持监测总结报告，监测报告结论为水土保持工程措施落实到位，能够达到有关技术规范和方案设计要求，水土保持监测“三色”评价结论为绿色。

（四）验收报告编制情况和主要结论

2021年5月，河北环京工程咨询有限公司承担本工程的水土保持设施验收报告编制工作，2021年6月完成滦平安馨家园一期水土保持设施验收报告。验收报告结论为：该项目基本按照水土保持方案落实了水土保持预防和治理措施，完成水土保持投资752.81万元，水土保持措施有效地控制了建设过程中的水土流失，扰动土地整治率98.38%，水土流失总治理度97.29%，土壤流失控制比1.25，拦渣率98%，林草植被恢复率99.29%，林草覆盖率48.21%，六项防治指标均达到水土保持方案防治目标。该项目为房地产开发项目，依照相关规定停收水土保持补偿费。

（五）验收结论

该项目完成了水土保持方案批复的内容，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件。同意该工程水土保持设施通过验收。

（六）后续管护要求

该项目验收后，物业公司要加强水土保持设施后续维护工作，确保各项水土保持设施长期发挥效益。

滦平安馨家园一期项目
水土保持设施验收组成员签字表

分工	姓名	单位	职务/ 职称	签字	备注
组长	周凯华	滦平中冶名寓房地产开发有 限公司	主 管	周凯华	建设单位
成员	张 伟	河北环京工程咨询有限公司	高 工	张伟	验收报告 编制单位
	耿 培	河北环京工程咨询有限公司	工程师	耿培	监测单位
	高前俊	马鞍山迈世纪工程咨询有限 公司	总 监	高前俊	监理单位
	姚广玲	承德市创源水土保持技术服 务站	工程师	姚广玲	水土保持 方案编制 单位
	南世伟	二十二冶集团天津建设有限 公司	项目经理	南世伟	施工单位
	郭守利	特邀专家	正 高	郭守利	
	孙银德	特邀专家	高 工	孙银德	