

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 汇文庭院项目

项 目 编 号 2017-130322-70-02-000008

建 设 地 点 河北省秦皇岛市昌黎县

验 收 单 位 秦皇岛市金丰房地产开发有限公司

2021 年 12 月 10 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	汇文庭院项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	秦皇岛市金丰房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	昌黎县水务局 昌水字〔2017〕91号文 2017年6月7日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2017年12月—2019年8月		
水土保持方案编制单位	秦皇岛市金丰房地产开发有限公司		
水土保持初步设计单位	\		
水土保持监测单位	河北环京工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	秦皇岛远程建筑工程有限公司		
水土保持监理单位	昌黎县城乡建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	河北环京工程咨询有限公司		

二、验收意见

2021年12月10日，秦皇岛市金丰房地产开发有限公司在昌黎县组织召开了汇文庭院项目水土保持设施验收会。参加会议的有水土保持设施验收报告编制单位、水土保持方案编制单位、施工单位、监测单位和监理单位的代表和特邀专家，与会人员成立了验收组，名单附后。

与会人员查看了现场，观看了项目影像资料、听取相关单位的汇报，经审议，形成如下验收意见：

（一）项目概况

汇文庭院项目位于河北省秦皇岛市昌黎县城东八里庄村南侧，规划碣石路东侧，汇文街南侧，中心位置地理坐标：东经119°12'01"，北纬39°43'05"。总占地面积为5.39hm²，总建筑面积为104018m²，其中地上建筑面积为95633m²，地下建筑面积8385m²，新建8栋11层、3栋17层住宅，7栋商业、物业、社区用房以及配套实施道路硬化、绿化等工程。项目建设土石方总量7.90万m³，其中挖方3.95万m³，填方3.95万m³。工程2017年12月开工，2019年8月主体建成，建设总工期20个月。工程总投资32829.95万元。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

建设单位于2017年4月编制完成《汇文庭院项目水土保持方案报告书》，2017年6月7日，昌黎县水务局以昌水字〔2017〕91号文批复了该水土保持方案报告书。本工程在后续的施工中，水土保持方案未发生重大变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本工程在初步设计和施工图阶段对水土保持措施进行设计，纳入到主体工程设计，如铺设植草砖、景观绿化等。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托河北环京工程咨询有限公司承担了本工程的水土保持监测工作，2021 年 11 月监测单位编制完成了本项目水土保持监测总结报告。监测单位按相关规范、规程及合同要求，采取地面观测、实地量测和资料分析等监测方法完成了水土保持监测。经现场查勘、资料查阅，该项目水土保持措施总体布局与方案基本一致，水土流失防治指标达到了目标值，其中扰动土地整治率达到 99.4%；水土流失总治理度达到 98.6%；土壤流失控制比达到 1.0；拦渣率达到 90%，林草植被恢复率 98.2%；林草覆盖率 30.2%。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托河北环京工程咨询有限公司编制了该项目的水土保持设施验收报告。本项目实际完成水土保持总投资 123.76 万元，根据 2017 年 11 月 17 日县长办公室会议纪要，本项目属保障性安居工程中的棚户区改造项目，免征水土保持补偿费。验收报告编制单位按照水土保持设施验收要求，查阅工程监理资料、施工记录、水土保持单位工程分部工程质量评定资料，通过实地查验，认为水土保持设施总体达到了竣工验收的条件和要求。

（六）验收结论

建设单位在项目建设过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

对已建成的水土保持设施，建设单位应切实落实水土保持设施后续管护工作，确保各项水土保持设施长期发挥效益。

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	齐 鹏	秦皇岛市金丰房地产开发有限公司	项目经理		建设单位
成 员	贾志刚	河北环京工程咨询有限公司	工程师		验收报告 编制单位
	王鹏飞	河北环京工程咨询有限公司	工程师		监测单位
	高 飞	昌黎县城乡建设监理有限公司	总 监		监理单位
	刘立功	秦皇岛市金丰房地产开发有限公司	经 理		水土保持 方案编制 单位
	李延民	秦皇岛远程建筑工程有限公司	项目经理		施工单位
	范立峰	省级水土保持专家	高 工		特邀专家
	闫淑娟	省级水土保持专家	正 高		特邀专家
	沈兴凤	省级水土保持专家	高 工		特邀专家