

生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 德誉华苑三期(剑桥郡)建设项目

项 目 编 号 2018-130227-47-02-000033

建 设 地 点 河北省唐山市迁西县

验 收 单 位 唐山德誉房地产开发有限公司

2021 年 12 月 23 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	德誉华苑三期（剑桥郡）建设项目	行业类别	房地产工程
主管部门 （或主要投资人）	唐山德誉房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	迁西县行政审批局 迁审批批复〔2019〕18号 2019年4月15日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2018年9月—2021年8月		
水土保持方案编制单位	迁西县乐驰企业管理咨询有限公司		
水土保持初步设计单位	广州市番禺城市建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	河北环京工程咨询有限公司		
水土保持施工单位	怡翔建设集团有限公司		
水土保持监理单位	迁西县华建工程项目管理招标有限公司		
水土保持设施验收 报告编制单位	河北环京工程咨询有限公司		

二、验收意见

2021年12月15日，唐山德誉房地产开发有限公司在唐山市迁西县组织召开了德誉华苑三期（剑桥郡）建设项目水土保持设施验收会。参加会议的有水土保持设施验收报告编制单位、水土保持方案编制单位、施工单位、监测单位和监理单位的代表和特邀专家，与会人员成立了验收组，名单附后。

验收组观看了项目影像资料、听取相关单位的汇报，经审议，形成如下验收意见：

（一）项目概况

德誉华苑三期（剑桥郡）建设项目（以下简称“本项目”）位于河北省唐山市迁西县城关西环路东侧、新兴街南侧。项目建设场地中心坐标为东经 118°17'44"，北纬 40°07'25"。本项目主要建设内容 6 栋 18 层(1#至 6#)、1 栋 16 层(7#)住宅楼、1 栋 2 层(8#)物业及配套用房、地下车库、绿化、道路及硬化场地等。项目开工时间为 2018 年 9 月，完工时间为 2021 年 8 月，建设总工期 23 个月。工程总投资 2.78 亿元。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

建设单位委托迁西县乐驰企业管理咨询有限公司于2019年3月编制完成《德誉华苑三期（剑桥郡）建设项目水土保持方案报告书》，2019年4月15日，迁西县行政审批局以迁审批批复〔2019〕18号文批复了该水土保持方案报告书。在后续的施工中，水土保持方案未做重大变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

本工程在初步设计和施工图阶段对部分水土保持措施进行设计，纳入到主体工程设计，如雨水管网、铺设透水砖、铺设植草砖、景观绿化等。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托河北环京工程咨询有限公司承担了本工程的水土保持监测工作，2021年11月监测单位编制完成了本工程水土保持监测总结报告。监测单位按相关规范、规程及合同要求，采取地面观测、实地量测和资料分析等监测方法完成了水土保持补充监测。经现场查勘、资料查阅，该项目水土保持措施总体布局与方案基本一致，主要水土流失防治指标达到了目标值，其中扰动土地整治率达到98.97%；水土流失总治理度达到97.46%；土壤流失控制比达到1.0；拦渣率达到98%，林草植被恢复率99%；林草覆盖率34.14%。

（五）验收报告编制情况和主要结论

建设单位委托河北环京工程咨询有限公司编制了该项目的水土保持设施验收报告。验收报告编制单位按照水土保持设施验收要求，查阅工程监理资料、施工记录、水土保持单位工程分部工程质量评定资料，通过实地查验，认为水土保持设施总体达到了竣工验收的条件和要求。

（六）验收结论





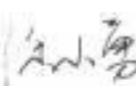
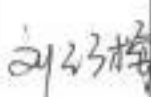
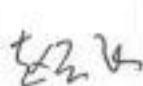
建设单位在项目建设过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，主要水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项

目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

对已建成的水土保持设施，建设单位应切实落实水土保持设施后续管护工作，确保各项水土保持设施长期发挥效益。

三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备 注
组长	张学永	唐山德誉房地产开发有限公司	项目经理		建设单位
成 员	刘 星	唐山德誉房地产开发有限公司	开发经理		建设单位
	陈起军	河北环京工程咨询有限公司	高 工		验收报告 编制单位
	李艳丽	河北环京工程咨询有限公司	高 工		监测单位
	徐小勇	迁西县华建工程项目管理招标 有限公司	总监代表		监理单位
	刘巧梅	迁西县乐驰企业管理咨询有限 公司	经 理		水土保持 方案编制 单位
	赵云飞	怡翔建设集团有限公司	生产经理		施工单位